

INVEST IN HARGHITA



Hargita Megye Tanácsa
Consiliul Județean Harghita
Harghita County Council

<http://investinhargita.ro>



**OFFICE FOR
INVESTMENT PROMOTION**



Consiliul Județean Harghita
Hargita Megye Tanácsa
Harghita County Council

MIÉRT ROMÁNIA?

BIZTONSÁG & STABILITÁS



- Több olyan nemzetközi szervezetnek a tagja, amelyek a biztonságot és a stabil gazdasági környezetet garantálják a befektetők számára.

VONZÓ PÉNZÜGYI ÉS ADÓKÖRNYEZET

- 16%-os átalányadó.
- A román kormány által már jóváhagyott új adótörvény szerint 2016. január 1-től az áfa 24%-ról 20%-ra csökken.
- 3%-os bevételi adózás lehetősége mikrovállalkozásoknál 65 ezer eurós forgalomig.
- Csökkentett, 9%-os és 5%-os áfa különféle termékekre (élelmiszerek, alkoholmentes italok, gyógyszerek, szállások, könyvek, stb.).
- A munkabérek támogatása munkanélküliek, fiatal végzősök és testi fogyatékkal rendelkező személyek alkalmazása esetében. A támogatás értéke elérheti az országos minimálbér 150%-át.
- Gyorsított amortizáció lehetősége a befektetett alapeszközök esetében.
- A pénzügyi veszteségek kompenzációs lehetősége az elkövetkező 5 éves nyereségből.
- Vissza nem térítendő támogatáshoz való hozzáférési lehetőség hazai és európai uniós alapokból az infrastrukturális beruházások vagy innovatív fejlesztések esetében.

VERSENYKÉPES BÉREZÉSI SZINT ÉS MAGASAN KÉPZETT MUNKAERŐ

- Romániában a minimálbér nettó összege 175 euró, az országos nettó átlagbér alig haladja meg a 400 eurót.
- A romániai lakosság 75%-a saját bevallása szerint beszél legalább egy idegen nyelvet (EUROSTAT).
- Nemzetközi szinten is elismert, kiváló IT-szakemberek – Románia a világon az 5-ik helyen áll a gyors internetkapcsolat tekintetében, európai szinten pedig a második (Bloomberg).

INFRASTRUKTÚRA

- Kedvező földrajzi pozíció megközelítőleg 500 millió fogyasztóhoz vezető úttal, az Európát átszelő fontos szállítási útvonalak találkozásánál helyezkedik el: összeköti egyrészt Kelet- és Nyugat-Európát, másrészt Észak- és Dél-Európát.
- Az országban 15 nemzetközi repülőtér található.
- Románián áthalad a Duna, továbbá a Fekete-tenger legnagyobb kikötőjével rendelkezik Konstancán, ezen keresztül kapcsolata van a világ óceánjaival, így lehetőség nyílik a vízi teherszállításra a világ bármely pontjáról.
- Kiterjedt, majdnem az egész országot lefedő vasúti hálózattal rendelkezik, melynek hossza 22298 km, ezzel nemzetközi szinten a 16. helyet foglalja el.
- Folyamatosan fejlődő úthálózat – Romániában az elkövetkező évek egyik legfontosabb fejlesztési stratégiai célja az autópályák építése.



ROMÁNIA – ÁLTALÁNOS ADATOK

Időzóna: UTC+2

Hívószám: + 40

Főváros: Bukarest

Államforma: félelnöki köztársaság

Terület: 238 391 km²

Államfő: Klaus-Werner Iohannis

Hivatalos nyelv: román

Az EU-csatlakozás dátuma: 2007. január 1.

Tagság: ENSZ, NATO, BSEC, EBESZ, CEFTA, ET, IMF, Duna Bizottság

Népesség: 19 043 767 (2003; rangsorban 58.)

Népsűrűség: 84 fő/km² (2014. január)

Városi lakosság: 54,8% **Vidéki lakosság:** 45,15%

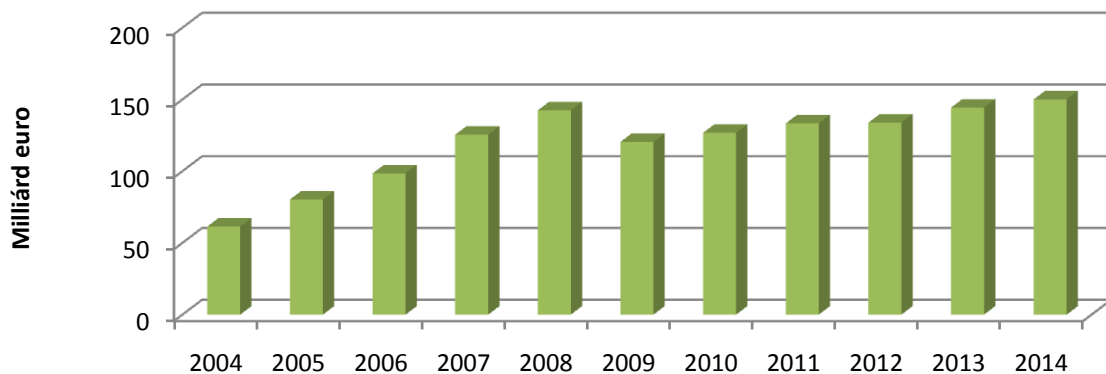
Főbb etnikumok: román, magyar, roma, német (szász/sváb)

Vallások: ortodox, római katolikus, református, görög katolikus, unitárius stb.

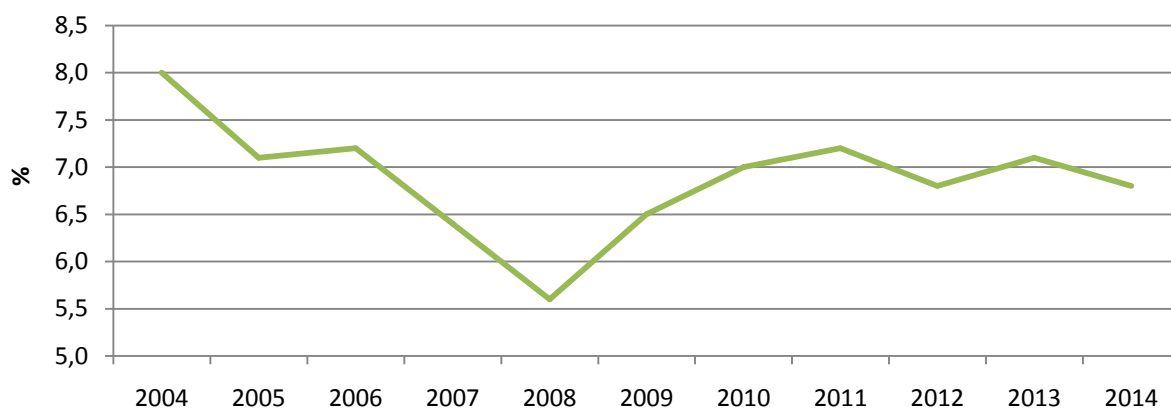
Pénznem: új román lej (RON)

Aktív munkaerő: 9 042 900 fő

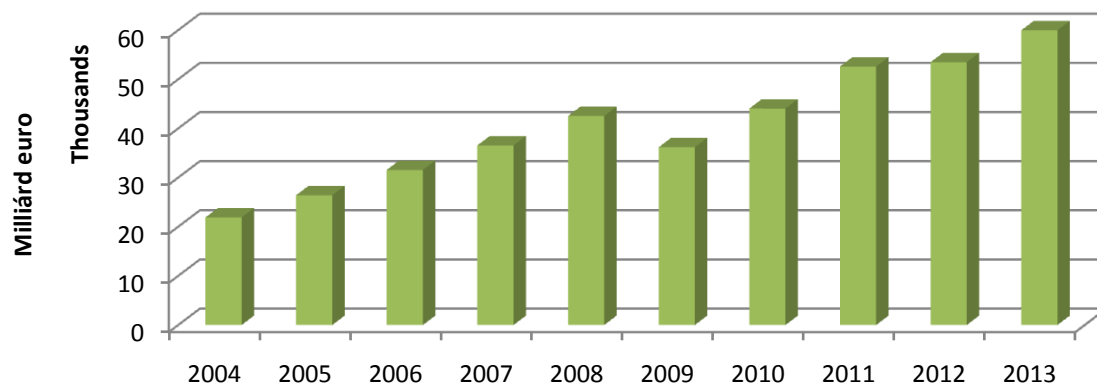
Bruttó Hazai Termék



Munkanélküliség



Export



MIÉRT HARGITA MEGYE?



VERSENYKÉPES BÉREZÉS

- Romániában itt találhatók a LEGOPTIMÁLISABB FELTÉTELEK, ami a munkaerő versenyképességét illeti, ami a számos felsőfokú oktatási intézménynek köszönhetően magas képzettséggel, szorgalommal és a munka szeretetével párosul.
- A magyarországi befektetők anyanyelvükön kommunikálhatnak a Hargita megyei gazdasági szereplők nagy részével – a legutóbbi népszámlálási adatok szerint a megye lakosságának **82,9%-a** magyar nemzetiségűnek vallotta magát.
- Partnerségi együttműködés lehetősége az egyedinek számító helyi közbirtokosságokkal, a közös és osztatlan erdő- és legelőbirtokosok tulajdonosi szervezeteivel.

ÓRIÁSI KIAKNÁZATLAN TURISZTIKAI POTENCIÁL

- Káprázatos sóbányák és cseppkőbarlangok, síparadicsomok gyönyörű látképpel, számtalan ásványvízforrás, gyógy- és termálvizek, erdőségek és az ezek keletkezéséről szóló legendák.



TERMÉSZETES ERŐFORRÁSOKBAN GAZDAG

- A kiváló termőföldeknek köszönhetően a mezőgazdaság mellett a ffeldolgozás a megye egyik húzóágazata, köszönhetően a rengeteg erdőnek (a megye területének 1/3 része fenyőerdő), amely állandó nyersanyagot szolgáltat nemcsak a faipar, hanem az erdei gyümölcs-feldolgozók számára is. Az itt megtermő gomba- és gyümölcsfélék jó részét nem is lehet termeszteni mesterségesen, itt azonban természetes környezetükben óriási mennyiségben megteremnek.



ÁLTALÁNOS ADATOK

Ország: Románia

Régió: Erdély, Központi Fejlesztési Régió

Megyeszékhely: Csíkszereda

Terület: 6639 km²

Népesség: 335 058 fő

Népsűrűség: 46 fő/ km²

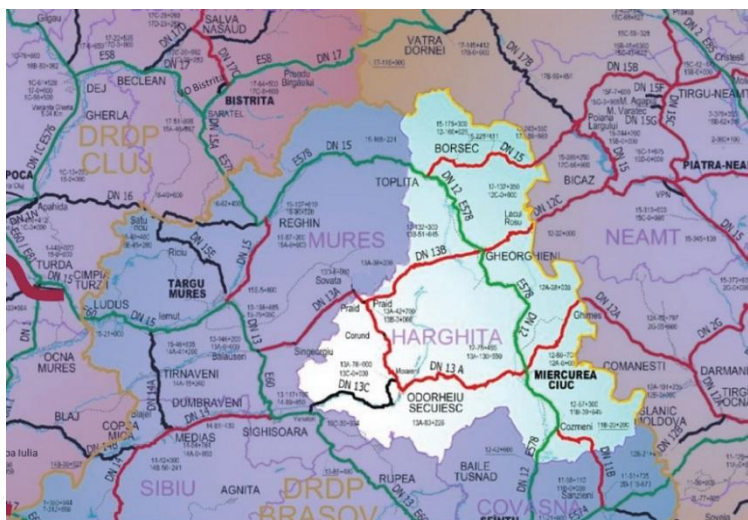
Városi lakosság: 44,32

Nemzetiségek: magyar, román, roma

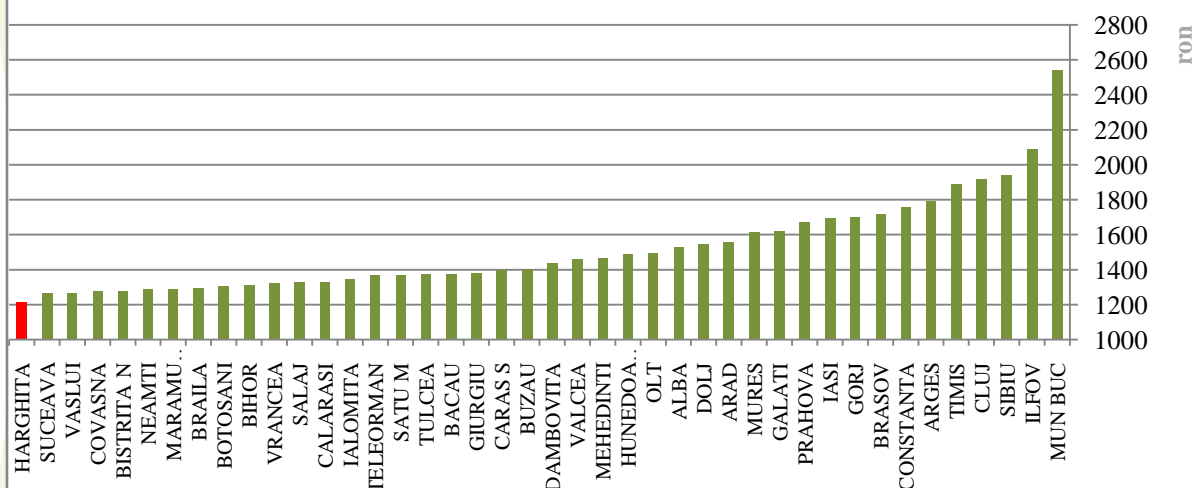
Vidéki lakosság: 55,53%

Municípiumok: Csíkszereda, Székelyudvarhely, Gyergyószentmiklós, Maroshévíz

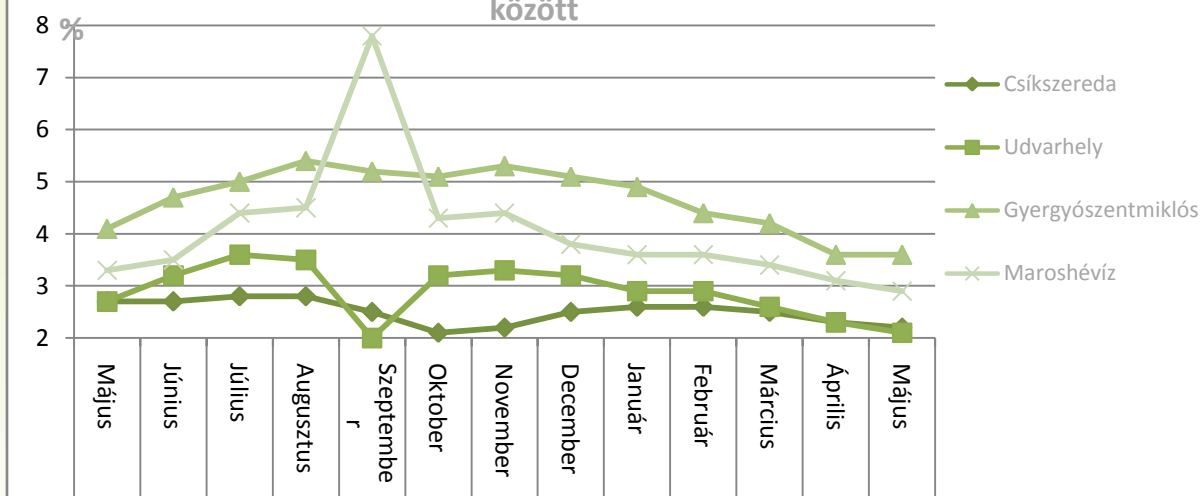
A HARGHITA MEGYÉT ÁTSZELŐ FONTOSABB ÚTHÁLÓZAT:



Nettó havi átlagfizetés megyénként, 2015. május



Munkanélküliségi ráta alakulása 2014 május és 2015 májusa között



HUMÁNERŐFORRÁS

Hargita megyében a magasan képzett munkaerőt ma már több neves egyetem és felsőfokú intézmény helyi jelenléte garantálja. Ugyanakkor egyre népszerűbbek a szakiskolák, amelyek évről évre újabb osztályok létrehozásával próbálnak igazodni a munkaerőpiaci kereslethez. A felnőttképzést, illetve átképzést több szervezet és ügynökség összehangolt működése biztosítja. Az utóbbi időben egyre nagyobb teret hódít a német minta alapján átvett duális képzés rendszere, amely jelentős szerepet játszik a diákok gyakorlati felkészülésében is.

▪ FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNYEK HARGITA MEGYÉBEN:

- A csíkszeredai székhelyű **Sapientia Erdélyi Magyar Tudományegyetem:**
 - Gazdaság- és Humántudományok Kar;
 - Műszaki és Társadalomtudományi Kar.
 - Mesterképzések:
 - Fordító és tolmács;
 - Vezetés és szervezés;
 - Alkalmazott közgazdaságtan és pénzügy.
- A szebeni **Lucian Blaga** egyetem csíkszeredai kirendeltsége:
 - Jogi Kar, mesteri képzéssel;
 - Gazdaságtudományi Kar, mesteri képzéssel.
- A kolozsvári **Babeș-Bolyai Tudományegyetem** kirendelt karai a megyében:
 - Matematika és Informatika Kar – Székelyudvarhely;
 - Pszichológia és Neveléstudományok Kar – Székelyudvarhely;
 - Turizmusföldrajzi Kar – Gyergyószentmiklós.
 - Mesterképzés:
 - Ökoturizmus és fenntartható fejlesztés – Gyergyószentmiklós.
- A székelyudvarhelyi **Modern Üzleti Tudományok Főiskolája (MÜTF)**, amelynek a szakmai háttérét több magyarországi felsőfokú intézmény is biztosítja:
 - Kereskedelem és marketing – alapképzés;
 - Gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök – alapképzés;
 - Közgazdász turizmus-vendéglátás – alapszak;
 - Könnyűipari mérnök – alapképzés;
 - Mesterképzések: Kereskedelem-marketing BA, Marketing MA.



SAPIENTIA
ERDÉLYI MAGYAR
TUDOMÁNYEGYETEM



▪ SZAKOKTATÁS HARGITA MEGYÉBEN:

Az elmúlt években megnőtt az igény a szakoktatás iránt, így számos szakközépiskola 2 éves szakosztályokat indít szakemberek képzése érdekében, pl. pincér-eladó, fodrász-manikűrös-pedikűrös, kőműves-kőfaragó-vakoló, asztalos-famegmunkáló-parkettozó, víz-gáz szerelő, bádogos, pék stb.

▪ TOVÁBBKÉPZÉSI LEHETŐSÉGEK HARGITA MEGYÉBEN:

A jól képzett munkaerő biztosításában fontos szerep jut a különböző intézményi keretek között szervezett *felnőtt-továbbképzések*nek is, néhány példa:

- A csíkszeredai Louis Pasteur Egészségügyi Posztlíceum állandó általános egészségügyi képzése magyar nyelven.
- A csíkszeredai Eugen Nicoara Egészségügyi Posztlíceum általános és gyógyszerész asszisztensi képzései.
- A FEG EDUCATION Posztlíceum általános asszisztens képzése Székelyudvarhelyen.
- A Hargita Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által biztosított továbbképzések: pl. kőműves, kőfaragó, vakoló, asztalos, ács, parkettozó, gáz- és vízvezeték-szerelő, ipari szabó, varró, pincér, vendéglátó, kereskedelmi dolgozó.
- A Soros Oktatási Központ által folyamatosan indított nyelvtanfolyamok (angol, német, olasz, spanyol, stb.).
- A Munkaerő-elhelyező Ügynökség aktuális projektjeinek függvényében alakuló tanfolyamok, képzések.
- Az EduTech Consulting által folyamatosan szervezett továbbképzések (aktuális továbbképzések: európai uniós pályázatíró-képzés, hulladék-nyilvántartási képzés, közbeszerzési képzés, projektmenedzsment-képzés, panzióvezető-képzés stb.) és tréningek (stratégiai és tervezéstréning, telefonos kommunikációs tréning, beszédtechnika-tréning, stressz- és konfliktuskezelő tréning stb.).
- A Fidelitas Alapítvány által szervezett képzések (aktuálisan: agroturisztikai dolgozó, általános informatika, angol nyelvtanfolyam, betegápoló, kereskedelmi dolgozó, külső építkezésben dolgozó, német nyelvtanfolyam, otthoni beteggondozó, számítógép-kezelő, adatbevitel, víz- és gázszerelő, webdesigner).

TURIZMUS

Erdély keleti részén, a Keleti-Kárpátok központi vonulatain és a köztük levő medencében, hegyvidéki környezetben fekszik Hargita megye. Területe 6639 km², aminek egyharmada főként fenyőerdő, ezért méltán beszélhetünk ebben az értelemben örökzöld Hargita megyéről.

A turistának, aki gyönyörű tájat és az időben messze nyúló kultúrtörténeti emlékeket keres, érdemes idelátogatnia. A táj a legnagyobb változatossággal tárja a kirándulók elé a természet csodás szépségeit. Ősidők óta itt élő növények, a Kárpátok legsudarabb fenyői, Európa legszebb rétjei, nárciszmazók, tőzeglápok, Európa legnagyobb barnamedvepopulációja, szarvas, farkas, a patakokban a sebes pisztráng várja az idelátogatót. Hargita megyében 35 védett területet, nemzeti parkot tartanak nyilván. Ezek közül a legfontosabbak Európában – de lehet, hogy az egész világon – egyediek.

A befektetőknek érdemes szem előtt tartaniuk az utóbbi évek robbanásszerű fejlődését, amely ebben az ágazatban történt. Az infrastruktúra fejlődésével évről évre nő a turisták száma, és egyre-másra épülnek ki a turisták szórakoztatását kiszolgáló központok. A megye természetes adottságait figyelembe véve azonban még rengeteg befektetési lehetőség kínálkozik.

CSÍKSOMLYÓ

Az évente megtartott csíksomlyói búcsú kétségtelenül a legtöbb zarándokot, turistát vonzó esemény Hargita megyében. Az eseményre idelátogató tengernyi zarándokok számáról csak becslések vannak, ezek 250–300 ezerre teszik a világ minden tájáról ide érkezők számát. A szállás- és utazásszervezők már egy évvel korábban elkezdik a szervezést a vendégeiknek.



A turisztikai cégek egyre gyakrabban kötik össze ezt az eseményt egy egész hetes programmal és kalauzolja el az ügyfeleiket a megye csodálatos tájaira, ahová évközlben is egyre több kirándulást szerveznek. Ezekre a tájakra a potenciális befektetők figyelmét is szeretnénk felhívni.



TURISZTIKAI BEFEKTETÉS CÉLJÁBÓL KIHASZNÁLHATÓ TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK



A Nagyhagymás Nemzeti Park, ahol a Maros és az Olt legendás forrása található.



A Gyilkos-tó, amely egyedülálló természeti képződmény, hegyomlás révén keletkezett 1837-ben. Erre emlékeztetnek a tóból mai napig kilátszó fatörzsek csomkjai.



A Békás-szoros szintén messze földön híres szurdok, a sziklamászók paradicsoma.



Az **Oltárkő**, a **Pokol tornáca** rendkívüli élményt nyújt.



A Vargyas-szoros Erdély egyik leglátványosabb és leglátogatottabb karsztvidéke.



Az **Almási-barlang** feltárt és még fel nem tárt régészeti értékeket rejtget.



A vulkáni tevékenység öröksége a számtalan tőzegláp, amelyek közül kiemelkedik a Hargita-hegységben található **Lúcs-tőzegláp**.



Európában egyedülálló módon, Kelet-Közép-Európa egyetlen épen maradt vulkáni kráterének alján képződött a **Szent Anna-tó**.



Az 1050 m tengerszint feletti magasságban fekvő **Mohos-tőzegláp** Románia egyik legértékesebb botanikai védterülete, a **Mohos Természetvédelmi Terület** része.



A **Nárciszlát** szintén Európa egyik ritkasága, az ország egyik legnagyobb nárciszmezője, egy négyzetméternyi területén, akár 180–200 csillagos nárcisz (*Narcissus stellaris*) is előfordulhat.



A tekerőpataki **Súgó-barlang** a Gyergyói-havasok 1568 m magas Sípos kőtömbjének délnyugati nyúlványában húzódik.



A **Jézert-tó** a **Kelemen-havasok Nemzeti Parkban**.

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK

A vulkáni tevékenységnek köszönhetően **több mint kétezer ásványvízforrás** (borvízforrás) található a megyében. Több világhírű ásványvíz-palackozó üzem létesült (Hargita Gyöngye, Tusnád, Borsec, stb.), és további források várnak befektetőkre (investinhargita.ro).

Több település is a gyógyvizeiről ismert, mint például Tusnádfürdő, Zsögöd, Borszék vagy pedig Parajd, ahol az utóbbi időben jelentős fejlesztések történtek, és a mai kor elvárásainak megfelelő kondíciókat biztosítanak az idelátogató turistáknak, akik gyógyulni, illetve kikapcsolódni szeretnének.

Ezek a befektetések mind méltán sikeresek, a Wellness Tusnad élményfürdőt 2013. december 21-én nyitották meg, és másfél év alatt közel **180 000 látogatója volt**, a parajdi wellnessközpontot 2015 júliusában nyitották meg, és azóta teltházzal üzemel.

A helyi tőkehiány miatt több település is befektetőket keres!

A MOFETTÁK ADTA LEHETŐSÉGEK KIAKNÁZÁSA

A **kénes vagy szén-dioxidos kigőzölgéseket hasznosítani lehet** gyógyító erejű gázfürdők, úgynevezett **mofetták révén**. Ilyen gyógyító erejű kigőzölgések találhatók:

- **Hargitafürdőn**, amelynek mofettái, gőzlői és a peremvidéken igen vasas, magnéziumos, erősen szénsavas ásványvízforrásai az erőteljes vulkáni utóműködésről tanúskodnak.
- A szentimrei Büdösfürdő borvízforrásokban és mofettákban egyedülállóan gazdag, higanytartalmú gyógyvize messze túlszárnyalja hasonló társait.
- A tusnádfürdői mofettában a felszínre kerülő gázok 85%-ban (de néha 98%-ban) tartalmaznak szén-dioxidot.
- Szejkefürdőn található a zsögödfürdőihez hasonló mofetta, ahol a mofettába bevezetett gázt egy szénsavas ásványvízkút szolgáltatja. A mofetták egész évben működtethető létesítmények.



BORSZÉK, AZ ÁSVÁNYVIZEK KIRÁLYNŐJE, BEFEKTETŐT KERES

Erdély valamikori legrangosabb fürdővárosa, amelyet az odalátogatók az ásványvizek királynője névvel illettek, egy multifunkcionális gyógyközpont építését kezdte el. A tőkehiány miatt azonban a gyógyközpont mellé tervezett négycsillagos szálloda építését, ahonnan a tervek szerint közvetlen átjárás lenne a gyógyközpontba, a fürdőváros képtelen saját forrásokból megépíteni, ezért befektetőt keres.



Az itteni gyógyvíz alkalmas a **szív és keringési rendszer betegségeinek kezelésére**

(kompenzációs mitrális elégtelenség, szívelégtelenség, magas vérnyomás, visszérbetegségek), endokrin betegségek (pajzsmirigy túltengés, Basedow, túlsúlyos gyerekek pubertáskori problémái), epeúti diszkinézia, emésztési betegségek (krónikus gyomorhurut, krónikus székrekedés, krónikus nem specifikus vastagbélgyulladás), vesepanaszok és húgyúti betegségek, ideggyengeség, bőrbetegségek, valamint táplálkozási és anyagcsere-betegségek kezelésére.

A Borszéki Multifunkcionális Gyógy- és Wellnessközpont napi tervezett kapacitása optimális körülmények között téli időszakban 700, nyári időszakban 1000 fő lenne. Napi 12 órás működéssel, átlagban napi 700 személlyel számolva évi 255 500 fős kihasználtsági mutatót kapunk.

Így a kezelőközpont szomszédságában épített szálláshely mindenképp jó befektetésnek ígérkezik.

TERMÁLFÜRDŐ LEHETŐSÉGEINEK KIAKNÁZÁSÁRA KERESNEK BEFEKTETŐT CSÍKDÁNFALVÁN



A fürdőt Felcsík ipartestülete létesítette 1929-ben. Története azzal a bizonyos természetes borvízforrással kezdődött, amelynek a vize 20 Celsius-fokos, ezért ivó- és fürdőkúrára javasolta a népi gyógyászat. Dánfalva neve két dolgot juttat a környékeliek eszébe: Dugásfürdőt és a fekete kerámiát. Dugásfürdő **ásványi anyagokban gazdag termálvize** idevonzza a környékelieket.

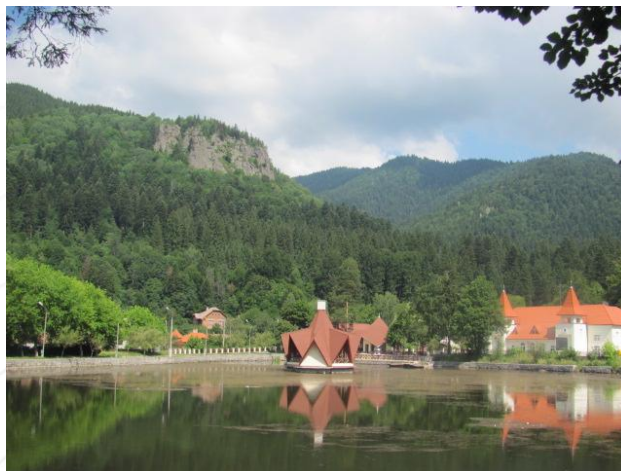
Itt működik Felcsík egyetlen strandja, ami a fiatalok közkedvelt kikapcsolódási helye.

További részletek az investinhargita.ro weboldalon találhatók.

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK „ERDÉLY GYÖNGYÉBEN”

Tusnádfürdő, a „Kis Svájc” vagy „Erdély Gyöngye” nemcsak Harghita megye, hanem az egész ország egyik legszebb hegyvidéki fürdőhelyisége. A gyógyhatású ásványvízforrásaival, ózondús levegőjével és a települést körülvevő fenyveseivel híressé vált turisztikai kisvárosidegenforgalomra szakosodott.

- A település közepén található Csukástavat turisztikai elgondolásból, mesterségesen hozták létre, és pillanatnyilag a rajta található Oktogon, valamint a mellette található Súlyomkő vendéglővel együtt eladó.
- A fürdővárosba befektetni óhajtoknak, akik villát vagy panziót szeretnének vásárolni, illetve létrehozni, Tusnádfürdő polgármesteri hivatalasegítaz elhagyott vagy elhanyagolt állapotban lévő villák tulajdonosainak a felkutatásában.



SZABADIDŐKÖZPONT LÉTREHOZÁSA MADICSAFÜRDŐN

Madicsafürdő a jó hírnevét ásványvízforrásainak és gyógyfürdőinek köszönheti.

A természeti adottságok azonban csak kiegészítő elemei lehetnek egy olyan létesítménynek, amely öregbíti a helység jó hírnevét, és ami mellé felsorakozhatnak a különböző kiegészítő és helyettesítő szolgáltatások. **Egy szabadidőközpont létrehozása** ezt a célt és ezt az igényt teljes mértékben kielégítené.

Egy létező megvalósíthatósági előtanulmány alapján a szabadidőközpont szerves része lenne a strand (egy gyerek- és egy felnőtt-fürdőmedence) és egy kemping kialakítása, ugyanakkor szálláshelyek és ezeket kisegítő szolgáltatások létrehozása. A tervezett szabadidőközpont napi kapacitása 244 személy lenne, anélkül, hogy figyelembe vennénk az újjáépülő menedékház, a kemping, a bár és a földött színpad kapacitását.



További részletek az investinharghita.ro weboldalon található.

Befektetési lehetőség Tölgyesen

Boutique szálloda vagy öregotthon megnyitása: mindkettő jó befektetési lehetőség Gyergyótölgyesen, kihasználva az önkormányzat tulajdonában levő üresen álló, vagy csak részben kihasznált épületeket. Egy szakképzett személyzet segítségével öregotthon nyitható, amely az ott lakók kényelmét szolgálná.



Egy olyan szolgáltatáscsomag felajánlása, amely kielégíti az idős, állandó segítségre szoruló személyek igényeit, vagy a festői környezet adta turisztikai adottságok kihasználására ad lehetőséget, jó befektetésnek ígérkezik, ha figyelembe vesszük az **ilyen jellegű létesítmények hiányát** a régióban, valamint azt, hogy a vidék csendje, jó levegője, a békés környezet minden korosztály életminőségét javítja.

Jó befektetési lehetőség: bankfiók nyitása Parajdon

Parajd a legnagyobb községközpont Harghita megyében, nyugat felől a megye kapuja. Figyelembe véve a község földrajzi elhelyezkedését, lakóinak számát, de főként a sóbányának és a gyógyfürdőnek tulajdonítható kiépített turistahálózatát és az ennek köszönhető óriási turistaforgalmat, valamint a Bucsín hegységen található sípályák közelségét, érthető egy bankfiók létrehozásának szükségessége. Így az idelátogató, kezelésre, kikapcsolódásra vágyó vendégek nem kell majd a szomszédos helységeket felkeressék a (napjaink rohanó világában egyre gyakrabban szükséges) banki műveletek lebonyolítása miatt.

Üzemanyagtöltő állomás építése Parajdon

Parajd központjában található az a *hármás útelágazás*, ahonnan északi irányban a Bucsín-hegységen át 51 kilométerre van Gyergyószentmiklós, délkeleti irányban, Korondon át, 38 kilométer megtétele után érhető el Székelyudvarhely, és nyugati irányban Szováta érintésével Marosvásárhely.

Figyelemmel kísérve a község gyors és látványos fejlődését kijelenthető, hogy az **üzemanyagtöltő állomás létrehozása** az idegenforgalom növekedésével teljesen indokolt, és mind a község, mind annak lakossága, illetve a befektetők, a kis- és középvállalkozók érvényesülésére is pozitív hatással lesz.

Öregotthon megnyitásának lehetősége Csíkrákoson

Csíkrákos község Csíkszeredától 13 km-re északra, a csíki medence szívében fekszik. **Jó befektetési lehetőség egy öregotthon** megnyitása Csíkrákos községben, felkínálva egy sor olyan szolgáltatást amely az ottlakók életét minél kényelmesebbé teszik, összehangolva a személyi függőséget a szakképzett személyzet jóindulatú segítségével. *Erre nyújt lehetőséget*, bármely képzelőerővel rendelkező befektetőnek a közigazgatásilag Csíkrákoshoz tartozó *Göröcsfalván található ingatlan*, amelyik valamikor a helyi néptanácsnak adott othont és jelenleg félig ovóda félig kereskedelmi egység szerepét tölti be és a helyi tanács ügykezelésében van. A befektetésre alkalmaskőépületnek egyik fele mint ovóda, másik fele pedig mint kereskedelmi egység működik, 361 nm hasznos, beépített felülettel rendelkezik valamint van egy 1500 nm-es, parknak kialakítható udvara.



Egy olyan szolgáltatáscsomag felajánlása, amely kielégíti az idős, állandó segítségre szoruló személyek igényeit, jó befektetési lehetőség, ha figyelembe vesszük az **ilyen jellegű létesítmények hiányát** a régióban.

Befektetési lehetőség Máréfalván

Máréfalva Székelyudvarhelytől 9 km, Csíkszeredától 43 km távolságra fekszik, **a székely kapuk faluja**.

Egy panzió létrehozása Máréfalva község központjába, kihasználva a művelődési ház emeletén található, **két lakrész és nyolc szoba** nyújtotta lehetőséget, bármilyen turizmusban és/vagy agrárturizmusban gondolkodó befektetőnek az álma lehet. **A befektetési lehetőséget nyújtó művelődési ház** épülete a község központi parkjában található, a székely építészeti stílust megőrző **tájház**, valamint a kapumúzeum első darabjának számító **1882-ből származó székely kapu** mellett.



Lehetőség öregotthon létrehozására Gyergyóhollón

Jó befektetési lehetőség egy öregotthon **megnyitása** Gyergyóholló községben, felkínálhatnak általa számos olyan szolgáltatást, amely az ott lakók életét minél kényelmesebbé teszi, összehangolva a személyi függőséget a szakképzett személyzet jóindulatú segítségével. Erre nyújt lehetőséget bármely képzelőerővel rendelkező befektetőnek azaz új épület, amely jelenleg a helyi tanács ügykezelésében van. A szóban forgó épület, pince+földszint+emelet, eredeti rendeltetése szerint kereskedelmi központnak készült, az emeleten két lakosztállyal és két egyszobás lakással. A földszintnek a felosztása viszont csak részleges, nem rendelkezik épületgépészeti tervvel sem, és a jelentkező befektető a rendeltetésnek megfelelően tudja alakítani anélkül, hogy bontásra kényszerülne.



Egy olyan szolgáltatáscsomag felajánlása, amely kielégíti az idős, állandó segítségre szoruló személyek igényeit, jó befektetési lehetőség, ha figyelembe vesszük az ilyen jellegű létesítmények hiányát a régióban, valamint azt a tényt, hogy a vidék csendje, jó levegője, a békés környezet mind az idős korosztály életminőségének javítását szolgáló tényező.

Halastó vagy horgásztó a Maros mentén

Gyergyóújfalu község tulajdonát képezi egy 10 hektáros tözeges terület a Maros felső folyásánál, Újfalu délkeleti részén, amely alkalmas halastó vagy horgásztó, esetleg mindkettő kialakítására, és egy képzelőerővel megáldott befektető, a meglévő természeti adottságokat kihasználva, falusi turistaparadicsom kialakításába kezdhet.



Felbecsülhetetlen értékű gyöngyszem Beszterce hegyeinek völgyében

A *Stâna Haiducilor* (Betyárcsárda) nevű vendégfogadó újraindítása, valamint a megtervezett földött uszoda megépítése fontos lépést jelentene a besztercei hegyek völgyében fekvő Gyergyóholló község turisztikájának fellendítésében, és *vonzó* lehet bármely *befektetőnek*. A **fogadó** egy sajátos, paraszti építészeti stílusban felépített *rönkház*, melynek rendeltetése a **környező hegyeken elfáradt vándor** megállója, szállás- és étkezőhelye, amely tökéletesen illeszkedik a Kis-Beszterce partján lévő tájegységhez.



A besztercei hegyek által védett völgyben megbúvó vendégfogadó ablakából rálátásunk van a Kelemen-havasokra, valamint a Csalhó bérceire, de ugyanakkor a **borszéki sípályák** közelsége is a téli sportok kedvelőinek a kényelmét szolgálja, a híres borvízforrások pedig a télen és nyáron egyaránt szomjas vándor rendelkezésére állnak.

A fogadó a hozzá tartozó **1,5 ha területtel, sportpályával, parkolóval, valamint a földött uszodának kijelölt területtel a helyi tanács ügykezelésében van**. A 2012-es esztendőben befejezett és használatba adott épület jelenleg **üzemeltetőt keres** és bérbevehető, illetve **megvásárolható**. Minden, a működéshez szükséges felszereltséggel rendelkezik, kivéve a konyhát, amelyet a követelményeknek megfelelően kell berendezni. A Borszék város közelsége által nyújtott előnyöket figyelembe véve, valamint a fürdőváros valamennyi, természetes adottságok és történelmi tények által biztosított előnyét, és azt, hogy az épülő gyógyközpont nemsokára megnyitja kapuit a vendégek előtt, **érthető a vendégfogadó újraindításának fontossága**.

Páratlan lehetőség: ásvány- és forrásvizek kiaknázása Hargita megyében

Hargita megye területén **gazdag vízhálózat alakult ki**, amely felszíni vizekből – tavak, mocsarak – valamint jelentős felszín alatti tartalékokból áll. A megyében található használatos vízlelő helyek ugyanakkor **megfelelő minőségűek**, ipari szennyezéstől mentesek.



Ásványvizek

A Romániában található legjelentősebb ásványvízlelő helyek: Govora, Tusnádfürdő és Nagytusnád, Borsa, Borszék, Kovászna, Călimănești-Căciulata, Slănic Moldova, Bibarcfalva, Kászón, Amara és Csíkszentkirály. **Az országban 26 kitermelő és palackozó vállalkozás működik.** A 2012-es évben például kb. **egy milliárd liter ásványvíz került forgalmazásba**, amelynek 70%-át a szénsavas, 30%-át pedig a szénsavmentes ásványvizek tették ki. **A palackozható ásványvíztartalékok becsült mennyisége azonban meghaladja az éves 3 milliárd litert**, úgy szénsavas, mint szénsavmentes változatban egyenletesen elosztva, és ezáltal a kitermelhető mennyiség **100-150%-al is növelhető évente.**

Forrásvizek

Egy nemrég végzett minőségellenőrzés szerint a romániai, de főképp **a Hargita megyében található vízforrások tisztábbak és egészségesebbek az európai átlagnál.** Szakértői vélemény szerint a túlzottan szénsavas, túl sok nátriumot, kalciumot és magnéziumot tartalmazó, nem megfelelő pH értékű ásványvizek rendszeres vagy hosszan tartó használata nem egészséges.

A mindennapi használatra ajánlott víz

A mindennapi használatra ajánlott víz nem, vagy csak gyengén szénsavas, kalcium és magnézium ionokat tartalmaz, de szegény nátriumban, kloridokban, nitrátokban, valamint szulfátokban. A Hargita megyében található ásvány- és forrásvizek ezeknek **a minőségi követelményeknek eleget tesznek.**

IPARI PARK

A **FIDIBE** nemzetközi projekt által elkészült egy stratégia, melynek egyik fő célja annak megvizsgálása volt, hogy fenntartható lenne-e Harghita megyében egy ipari park.

Az összes szempont figyelembevételét követően Csík térsége bizonyult a legmegfelelőbbnek egy ipari park létrehozására. Az ipari park profilját tekintve a faipar és az élelmiszeripar a legrentábilisabb ebben a térségben, amely nyitott külföldi befektető befogadására is.

BARNAMEZŐS BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉGEK HARGHITA MEGYÉBEN

Jelentős számú kihasználatlan telep, gyárépület, csarnok, raktárhelyiség és más jellegű objektum vár átalakításra, amelyekben új gazdasági tevékenység indítható.

Ezen létesítmények általában teljes körű infrastruktúrával rendelkeznek (víz, szennyvíz, gáz, ipari áram), urbanisztikailag ipari rendeltetésű



övezetben helyezkednek el, így a helyi önkormányzatok egyszerűsített eljárással tudnak kibocsátani építkezési engedélyeket ipari vagy szolgáltató tevékenységet kifejtő beruházások esetében.

A megyeszékhelyen található barnamezős beruházási felületeket a városi önkormányzat feltérképezte, kategorizálta, ezáltal pedig hasznos információkat tud nyújtani a potenciális befektetők számára.

SÍPÁLYÁK KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE

Tekintettel arra, hogy a szóba jöhető, erre a célra alkalmas területek többsége közbirtokossági tulajdonban van, szükség van a potenciális beruházók és az érdekelt közbirtokosságok közötti együttműködésre.

Romániában a működő sípályák számát tekintve Harghita megye áll az élen, 23 hitelesített pályájával, ez is azt bizonyítja, hogy a vidék kiválóan alkalmas sípályák kialakítására és működtetésére. A helyi közbirtokosságokkal együttműködve további sípályák kialakítására nyílik lehetőség.

TEJFELDOLGOZÁS

Hargita megye mezőgazdaságában az állattenyésztés az egyik meghatározó ágazat. A térség tejfeldolgozó kapacitása nincs teljes mértékben kihasználva, fennáll a lehetőség a terjeszkedésre, fejlődésre. A tej alacsony felvásárlási ára arra ösztönzi a gazdákat, hogy inkább feldolgozott állapotban adják el termékeiket, mint nyersanyag formájában, ehhez azonban tőke hiányában komoly nehézségekkel néznek szembe a helyi gazdák. Sikeres tejfeldolgozó üzem létrehozására már van példa a megyében, és továbbiakra van szükség, ehhez azonban tőkeerős befektetőre van szükség.

SZARVASMARHA ÉRTÉKESÍTÉSE

A húsmarhatenyésztő gazdák élőállataik külföldi piacokon való értékesítésére keresnek üzleti partnert.

SZÉKELY TERMÉKEK

Az erdélyi konyha kimeríthetetlen gasztronómiai élményeket kínál.

A termékcsalád hagyományos receptek alapján készült termékeket tartalmaz, köztük a ritkaságnak számító erdei gyümölcsökből készült termékeket is.

A Székely Termék Mezőgazdasági Szövetkezetet 16 egyesület és cég, valamint 5 egyéni vállalkozó alapította 2013-ban.

A Székely termék védjegyet Hargita Megye Tanácsa védette le az illetékes román hatóságnál, levédésével és a termékek hazai és külföldi üzletláncokba való eljuttatásával a székely gazda munkájának gyümölcseit teszik az európai fogyasztók asztalára.



Hargita Megye Tanácsa rendszeresen szervez vásárokat az ország különböző pontjain a Hargita megyei helyi termelőknek, ahol a székely termékek óriási népszerűségnek örvendenek. A Budapesten megrendezett Székely Fesztiválon is óriási sikerrel mutatkoztak be a székely termékek, már első nap több mint 10 ezren keresték fel a székelyföldi gazdák standjait a Millenáris Parkban.

A székely termékek forgalmazásáról, viszonteladásáról érdeklődőknek segítünk üzleti kapcsolatok kiépítésében.

A KÁRPÁTOK KIRÁLYA

„Erdély lehet a kulcsa a bolygó megmentésének”, mondta Károly brit trónörökös 2015. augusztusi erdélyi látogatása során.

Szerinte a társadalom évszázadokon át „a háttérbe kényszerítette a természetet, és kizsákmányolja a környezetet”, „mindent elveszünk, de semmit nem adunk vissza”.

A táj adottságai, a hagyományos gazdálkodási mód és a viszonylag nagy érintetlen területek még mindig nyugodt élőhelyeket biztosítanak a Kárpátok királyának.



A Hargita megyei erdőkben ezért maradhatott fent a barnamedvék világviszonylatban legsűrűbb populációja.

2014-ben a Hargita megyei vadásztársulatok mintegy 1300 barnamedvét jelentettek.

A vadászati és a hozzá kapcsolódó turizmust más turisztikai programokkal és egységekkel összehangolva lehet kihasználni (falusi turizmus, ökoturizmus stb.). Az ide látogató vadászvendégek az átlag turistához képest mintegy kétszeres összeget költenek. A vadászati turizmusról beszélve azonban nemcsak azokra kell gondolni, akik vadászni jönnek, hanem azokra is, akik csak fényképeznek, ízlelik az erdőt, a vadat és a környezetet.

Vadászterületeink a nagyvadas területek soraiba tartoznak.

AZ EXTRÉM SPORTOK KEDVELŐI

Aki a turizmusba fektet be Hargita megyében, számtalan lehetőség áll a rendelkezésére, hogy vendégeket csalogasson ide.

A táj adottságainak köszönhetően az extrém sportok kedvelői is találnak megfelelő kikapcsolódási lehetőséget, földön, vízen, levegőben és föld alatt egyaránt. A meredek mészkőfalak sziklamászásra, ejtőernyőzésre, siklórepülésre, a barlangok felfedezőutak megtételére alkalmasak.



Az éghajlati adottságok különösen kedveznek a téli sportok szerelmeseinek. A megye az ország jégkorongsportjának a bölcsője. A téli sportokat szeretők több sípálya közül választhatnak. A legismertebb sípályák **Hargitafürdőn, a Madarasi Hargitán, Marosfőn, Homoródfürdőn, a Bucsin-tetőn, Gyergyócsomafalván, Maroshévízen, Borszéken és Tusnádfürdőn** működnek.



IRÁNYTŰ A BEFEKTETŐKNEK



- Kihez forduljon, ha szeretne befektetni Hargita megyében?
- Hol talál részletes információkat a Hargita megyei befektetési lehetőségekről?
- Hol talál útbaigazítást a helyi törvényekről, rendelkezésekről?
- Hogyan talál könyvvizsgálót, tolmácsot, ügyvédet, munkatársakat?
- Hogyan szerez tudomást a helyi és egyéb adókedvezményekről?
- Hogyan értesülhet és vehet részt a helyi közigazgatás által kiírt közbeszerzési eljárásokon?
- Hogyan értesülhet a licitekről, végrehajtásokról és egyéb üzleti lehetőségekről?
- Hogyan szerezhet tudomást a pályázati lehetőségekről?
- Hogyan, hol, kinél? Mit tegyen, ha szeretne befektetni Hargita megyében?

Vegye fel a kapcsolatot Hargita Megye Tanácsa Gazdasági Vezérigazgatóságának Beruházásvonzás Irodájával!

BERUHÁZÁSVONZÁS IRODA

A **Beruházásvonzás Iroda** Hargita Megye Tanácsának égisze alatt jött létre azzal a céllal, hogy szakmai segítséget nyújtson a külföldi befektetők számára, akik a Hargita megyében található lehetőségeket szeretnék kiaknázni.

Irodánk igyekszik segítséget nyújtani a befektetési folyamat minden egyes szakaszában, az előkészítéstől kezdve a megvalósításig. Továbbá minden a rendelkezésünkre álló eszközzel, információval igyekszünk segíteni a Hargita megyei vállalkozókat, hogy sikerre vigyék üzleti terveiket.



FORDULJON HOZZÁNK BIZALOMMAL!

- Információt nyújtunk a román befektetési, jogi, adózási és pénzügyi környezetről.
- Az irodánkhoz érkező megkeresésekre összegyűjtjük a befektetés előkészítéséhez szükséges információkat.
- Segítünk telephelyet, illetve megfelelő befektetési helyszínt találni.
- A potenciális befektetőknek telephely-látogatásokat szervezünk.
- Az önkormányzatokat felkészítjük a befektetők professzionális fogadására.
- Összehozzuk Önt a helyi önkormányzatok és közintézmények, szakhatóságok képviselőivel, vezetőivel.
- A tárgyalások során, szükség esetén, folyamatosan közvetítünk és kapcsolatot tartunk a felek közt.
- Segítjük a befektetési folyamatot minden szükséges lépésben.
- Közvetítünk a helyi oktatási intézmények és a helyi vállalkozások között a célzott munkaerőképzés érdekében.
- Szakmai fórumokat szervezünk a helyi vállalkozóknak és közéleti szereplőknek, ahol személyesen mutathatja be vállalkozását és kereshet partnert üzleti terveinek.
- Naprakész **információkat szolgáltatunk** az érvényes pályázati, támogatási lehetőségekről (mind helyi, mind regionális, illetve európai uniós forrásokra vonatkozóan), az országos jogi, gazdasági és pénzügyi viszonyokról, adózásról stb.

VÁLLALATI FORMÁK ROMÁNIÁBAN

A román jogszabályok két nagy vállalkozási formát különböztetnek meg: a kereskedelmi társaságokat, amelyek az 1990/31-es társasági törvény alapján működnek, és az egyéni vállalkozásokat, amelyek a 2008/44-es sürgősségi kormányrendelet alapján működnek.

- Kereskedelmi társaságok csoportjába tartozik: a korlátolt felelősségű társaság (SRL. – societate cu răspundere limitată), részvénytársaság (SA. – societate pe acțiuni), közkereseti társaság (SNC. – societate în nume colectiv), betéti társaság (SCS. – societate în comandită simplă) és a betéti részvénytársaság (SCA. – Societate în comandită pe acțiuni).
- Egyéni vállalkozásformák csoportjába tartozik: Engedélyezett természetes személy (PFA. – persoană fizică autorizată), Egyéni vállalkozó (Îl. – Întreprindere individuală), Családi vállalkozás (ÎF. – Întreprindere familiară).

- **Korlátolt felelősségű társaság (kft.), societate cu răspundere limitată (SRL.)**

Romániában ez a legelterjedtebb vállalati forma, mivel a megalapításához szükséges alaptőke csupán **200 lej**. Ez a vállalati forma egy jogi személyiséggel rendelkező korlátolt felelősségű társaság, ami a Romániában érvényes adórendszer előnyeinek maximális kihasználtságát biztosítja. A jegyzett tőke **200 lej**, ennek maximum 60%-át lehet befizetni apportba (nem pénzbeli formában).

- A kft. létrehozásának előnyei:
 - megalapítása egyszerű, nem igényel 12–20 napnál többet;
 - korlátolt felelősségük van a vállalat tulajdonosainak, csak a vállalat vagyonával felelnek;
 - a vezetői munkamegosztás lehetősége adott;
 - a jogi szabályozottsága egyszerűbb a többi kereskedelmi társaságéhoz képest;
 - nagy fejlődési, növekedési lehetőségek és adózási előnyök.
- A kft. létrehozásának hátrányai:
 - a nyereség megosztása abban az esetben, ha a vállalatot nem csak egy személy alapította;
 - személyi konfliktusok lehetősége, illetve a munkavégzés és a vállalati vezetés egyenlőtlensége;
 - fenntartása költségesebb, mivel az alaptőke minimális szintje nagyon alacsony.

- **Kezdő korlátolt felelősségű társaság (k-kft.), societate cu răspundere limitată-debutant (SRL-D.)**

Ez a korlátolt felelősségű társaság egyik újonnan megjelenő formája, amely adózási, működési, adminisztrációs szempontból megegyezik a korlátolt felelősségű társaságokéval (SRL.), a legnagyobb

különbség az alapításkor jelenik meg. A kezdő kft.-k alapításkor vissza nem térítendő állami támogatásban részesülnek az *állami támogatási szabályok* értelmében.

A k-kft.-t létrehozó vállalkozó személy életkora nem haladhatja meg a 35 évet, a létrehozó csak természetes személy lehet, jogi személy nem. A vállalkozó személynek az állami vissza nem térítendő támogatás mellett önrésszel is kell rendelkeznie, legalább 50%-ig.

- **Részvénytársaság (rt.), societatea pe acțiuni (SA.)**

Az rt. nagy alaptőkével rendelkező vállalkozási forma, amelynek főbb jellemzői, hogy a részvénytársaság előre meghatározott számú és névértékű részvényekből álló alaptőkével jön létre. A tulajdonosok felelőssége korlátozott a társasággal szembeni kötelezettségekért.

Működési formája lehet zártkörben működő részvénytársaság, illetve nyilvánosan működő részvénytársaság. Kötelező a felügyelőbizottság és a könyvvizsgálat. Az alapításhoz szükséges minimális alaptőke **25 000 euróval** megegyező értékű lej (90 000 lej).

- A részvénytársaság létrehozásának előnyei:
 - korlátozott felelősségük van a részvénytársaságok tulajdonosainak, csak a vállalat vagyonával felelnek a céggel szemben támasztott kötelezettségekért;
 - széleskörű tőkebevonási lehetőségek: pl. részvénykibocsátás, kereskedelmi bankoktól felvett idegen források (hitelek), visszatartott osztalék, tőkeemelés stb.
- A részvénytársaság létrehozásának *hátrányai*:
 - bonyolultabb/összetettebb alapításhoz szükséges eljárások;
 - magas az alapításhoz szükséges alaptőke értéke (25 000 eurónak megfelelő lej);
 - kötelező a nyilvános adatszolgáltatás a közgyűlésekről, határozatokról és azon kimutatásokról, amelyek a tevékenység eredményességét mutatják (mérlegkimutatás, eredménykimutatás, cash-flow stb.).

- **Közkereseti társaságok (kkt.), societatea în nume colectiv (SNC.)**

A közkereseti társaság tulajdonosainak felelőssége egyetemleges és korlátlan. A tulajdonosok közötti követelések egyformán oszlanak meg, és a saját magánvagyonukkal is felelnek. A tulajdonosoknak nem lehet más azonos érdekeltségű vállalatban tulajdonrészük. A közkereseti társaság elnevezést – vagy annak kkt., SNC rövidítését – a társaság cégnevében fel kell tüntetni.

- A közkereseti társaság létrehozásának előnyei:
 - a felelősség megoszlik a közkereseti társaságok tulajdonosai között;
 - viszonylag egyszerű forma, és a vezetési feladatokat kevés személy is el tudja látni;

- alacsony alapítási és működési költségek a részvénytársaságokhoz viszonyítva.
- A közkereseti társaság létrehozásának hátrányai:
 - a közkereseti társaságok tulajdonosainak felelőssége egyetemleges és korlátlan;
 - abban az esetben, ha a közkereseti társaság az év végi eredményében nyereséget tud felmutatni, akkor a nyereség megoszlik a tulajdonosi tagok között;
 - az alá-fölé rendeltségi viszony rontja az adminisztrációs/operációs feladatok ellátásának időbeli hosszát.

- **Betéti társaságok (bt.), societatea în comandită simplă (SCS.)**

Betéti társaság egy társasági szerződésben meghatározott közös gazdasági tevékenység folytatására létrehozott társasági forma, melyben legalább egy tag (beltag) felelőssége korlátlan a társaság kötelezettségeit illetően, és legalább egy tag (kültag) anyagi felelőssége csak vagyoni betétje mértékéig terjed. Kültag és beltág egyaránt szavazati joggal rendelkezik a tagok gyűlésén, részesedik a nyereségből valamint a veszteségből (a vagyoni hozzájárulásuk arányában). Üzletvezetésre csak a beltágok jogosultak. Beltág nélkül a betéti társaságok működése lehetetlen.

- **Szociális vállalatok – întreprinderile sociale, hátrányos és/vagy veszélyeztetett csoportok foglalkoztatására létrehozott szociális vállalatok – întreprinderile sociale de inserție**

Elsődleges céljuk nem a profit maximalizálása, hanem a közérdekek szolgálása. Mindkét vállalati forma függetlenül és önállóan fejti ki tevékenységét, nem függ az állami szektortól. Szociális vállalkozásnak minősíthető a törvény értelmében az a szervezet, amely a közösség vagy egy szociális ügy érdekében tevékenykedik, profitjának a 90%-át e célok megvalósítására fordítja, illetve vállalja, hogy megszűnése/felszámolása esetén a vállalat javait egy másik szociális vállalkozás számára ajánlja fel. Azok a vállalkozások, amelyek hátrányos helyzetű csoportokból származó egyéneket alkalmaznak, számos kedvezményben és juttatásban részesülnek az állam részéről. A szociális vállalkozások termékeit szociális védjeggyel látják majd el, illetve kedvezményes adó- és járulékkötelezettségben részesülnek.

- A szociális vállalkozások létrehozásának előnyei:
 - Állami támogatások, adó- és illeték kötelezettségek csökkentése, levédett termékek márkája, társadalmi szerepvállalás, tisztelet és elismerés.
- A szociális vállalkozások létrehozásának hátrányai:
 - Alaptevékenységük elsődleges célja nem a profit maximalizálása, hanem a közösségi szférába beilleszkedni akaró fiatalok segítése gazdasági tevékenységek mellett. A nyereség minimum 90%-át vissza kell tartani valamely szociális cél megvalósításának érdekében.

- Engedélyezett természetes személy – persoană fizică autorizată (PFA.), egyéni vállalkozás – întreprindere individuală (ÎI.), családi vállalkozás – întreprindere familială (ÎF.)

Az egyénnek a vállalkozás megalapítása érdekében a következő feltételeknek kell eleget tennie:

- az engedélyezett természetes személy, valamint az egyéni vállalkozó betöltötte a 18-ik életévét, családi vállalkozás tagjaként betöltötte a 16-ik életévét;
- nem követett el a pénz- és vámügyi törvények értelmében büntetendő kihágásokat, amelyek a pénzügyi nyilvántartásban megjelennek;
- rendelkezik a kiválasztott tevékenységi köröknek megfelelő képzettséggel, amit a megfelelő iratokkal bizonyítani is tud;
- saját felelősségére nyilatkozatot ad, hogy ismeri és teljesíti az egészségügyi, állategészségügyi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

○ Az egyéni vállalkozás előnyei:

- az egyéni vállalkozási formák alapítása és megszüntetése egyszerű;
- a nyereség nem oszlik meg, egyszemélyű nyereség;
- adókedvezmények és relatíve alacsony jogi költségek;
- rugalmas és könnyen változtatható jogi forma.

○ Az egyéni vállalkozás hátrányai:

- alacsonyabb nyereség, nehezebb hitelfelvételi lehetőségek;
- sokoldalú követelmények, amelyet nem minden esetben lehet teljesíteni a kis vállalati méret miatt;
- korlátlan felelősség, magas kockázat;
- alacsony növekedési lehetőségek, illetve a vállalati tőke alacsony szinten tartása nem teszi lehetővé a további fejlődési stratégiák követését.



KAPCSOLATI ADATOK

HARGITA MEGYE TANÁCSA – GAZDASÁGI VEZÉRIGAZGATÓSÁG

BERUHÁZÁSVONZÁS IRODA

Csíksereda, Szabadság tér 5 szám

Hargita megye

Irányítószám: 530140

Telefon: +40 266 207 700 / 1608

E-mail: office@investinhargita.ro

<http://investinhargita.ro>